



# VESTVANG 2

Salgstrinn 3 / Hus D

## PRISLISTE

Pr. 03.11.20

Leilighet	Rom	BRA	P-rom	Uteplass/ balkong	Stipulerte felleskostna der pr. mnd.	Garasje	Pris	Estimert dok.avgift	Estimerte omkostninger	Totalpris
1.etasje										
D-101	2	41	41	29	1753	-	2 490 000	1 870	8 242	2 498 242
D-102	2	41	41	29	1753	-	2 390 000	1 870	8 242	2 398 242
D-103	2	41	41	29	1753	-	2 420 000	1 870	8 242	2 428 242
D-104	2	41	41	29	1753	-	2 390 000	1 870	8 242	2 398 242
D-105	4	86	86	36	3388	inkl	4 250 000	3 950	10 322	4 260 322
2.etasje										
D-201	4	86	81	14	3388	inkl	4 650 000	3 950	10 322	4 660 322
D-203	2	41	41	8	1753	-	2 490 000	1 870	8 242	2 498 242
D-204	2	41	41	8	1753	-	2 450 000	1 870	8 242	2 458 242
D-205	4	86	86	12	3388	inkl	4 450 000	3 950	10 322	4 460 322
3.etasje										
D-301	4	86	81	14	3388	inkl	4 850 000	3 950	10 322	4 860 322
D-303	2	41	41	8	1903	inkl	2 730 000	1 870	8 242	2 738 242
D-304	2	41	41	8	1903	inkl	2 690 000	1 870	8 242	2 698 242
D-305	4	86	85	12	3388	inkl	4 650 000	3 950	10 322	4 660 322
4.etasje										
D-401	4	86	81	14	3388	inkl	4 980 000	3 950	10 322	4 990 322
D-402	4	86	81	14	3388	inkl	4 550 000	3 950	10 322	4 560 322
D-403	4	86	86	14	3388	inkl	4 790 000	3 950	10 322	4 800 322

### Betalingsbetingelser:

Det forutsettes at 200.000,- innbetales som forskudd ved kontraktsinngåelse og/eller senest etter at utbygger har stilt § 12 garanti.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Restkjøpesummen, omkostninger og pris for eventuelle tilvalg forfaller til betaling ved overtagelse.

### Omkostninger:

Dokumentavgift til staten 2,5% av andel tomteverdi (se prislisten)

Tinglysningsgebyr for skjøte: kr. 585,-

Tinglysningsgebyr for evt. pantedokument: kr. 585,-

Attestasjonsgebyr pr. obligasjon: kr. 202,-

Etableringsgebyr til sameie pr. seksjon: kr. 5 000,-

### Stipulerte felleskostnader fordeler seg som følger:

Felleskostnader pr. kvm BRA pr. mnd: kr. 29,-

Varmtvann pr. kvm BRA pr. mnd: kr. 4,-

Kabel-tv/bredbånd: kr. 400,-

Felleskostnader pr. garasjeplass pr. mnd: kr. 150,-

### Kommunale avgifter:

Kommunale avgifter for 2020 er estimert til kr. 11 700,- per enhet.

Kommunaleavgifter, vann og avløp, samt renovasjon blir fakturert direkte til hver seksjonsseier fra kommunen.



EIE eiendomsmegling

EIE LILLESTRØM

Alexander Søvik - m: 98 23 96 49- also@eie.no

Eirik Løvseth - m: 97 54 99 34 - elo@eie.no